

LEVERANSESKILDRING

Tysnesbolig

Seljehaugen



Me byggjer **boligdraumen** din på Lande

TYSNES 18.06.18

1.0 KUNDE / PROSJEKT

1.1 Partar og prosjekt

Entreprenør: Tysnes Bolig AS Org. Nr 991 869 522

Tiltakshavar: Tysnes Bolig AS

Prosjekt Hus 1: 4 mannsbolig 1,2,3,4
 Hus 2: 4 mannsbolig 1,2,3,4
 Hus 3: 4 mannsbolig 1,2,3,4

1.2 Generelt

Leveransen inkluderer teikningar, søknader, ansvar, arbeid og kontroll av alt arbeid som er inkludert i leveransen, samt ferdigattest.

Arbeid som ikkje kjem fram i denne skildringa er ikkje inkludert.

Entreprenøren held byggestraum, samt bortkøyring av avfall etter avslutta byggjeprosess.

Bygget er forsikra av entreprenør fram til overtaking.

1.3 Tekniske krav

Bustaden vert bygd i samsvar med krava i TEK-10.

1.4 Kontrakt, teikningar og situasjonsplan

Kontrakt og gjennomføring av sals/kjøpsdokument vert utarbeidd av Paradis Eiendomsmegling. Denne leveranseskildringa inngår som kontraktsdokument.

Teikningar

- Hovudplan D 01
- Basiskart – Tegn.nr D 02
- Planløsning 1.etg tegn.nr E07
- Planløsning 2.etg tegn.nr E-08
- Planløsning 3.etg tegn.nr E-09
- Fasadeteikningar, tegn.nr E-12 E-13 E-14 E-15
- Illustrasjon, E 06

1.5 Endringar

Endringar som kunde ønskjer å gjera kan ikkje overstige 15% av kontraktsummen (ref. bustadoppføringslova § 42). Ytterlegare endringar skal akseptast av begge partar og avtalast skriftleg.

Det kan ikkje gjerast endringar som krev søknadsplikt.

1.6 Overtaking

Det skal gjennomføres overtakingsforretning før kunde kan overta bustaden. Vidare må det føreligga ferdigattest før bustaden kan takast i bruk. Ferdigattest kan søkast om når alle funksjonskrav er oppfylt. Kommunal saksbehandlingstid er inntil 3 veker. Bustaden vert støvsuga og rydda før levering.

2.0 TOMT OG GRUNNARBEID

2.1 Tomt

Gnr. 91 bnr. 17 i Tysnes Kommune er godkjent for bygging av sju 4-mannsbustadar. Eigedommen er tilknytt offentlig veg og kloakk, samt vatn frå Tysnes Vassverk. Offentlege avgifter må betalast etter Tysnes Kommune og Tysnes Vassverk sitt regulativ.

2.2 Grunnarbeid

Alt grunnarbeid er inkludert i prisen.
Parkeringsplass/veg vert asfaltert slik som skissert i situasjonsplanen.
Skråningar vert plastra med jord.

2.3 Betongarbeid

Alt betongarbeid på bygget og bodar er inkludert.
Det vert støypt plate i utvendig bod for leilegheit i 1.etg.
Alle inngangsparti vert støypt plate.
Terrasse i 1.etg vert støypt plate

3.0 BYGGNINGSMESSIGE LEVERANSAR

3.1 Yttervegger

Bordkledning iht. fasadeteikningar.
Utlekking for lufting, diffusjonsåpen, vindsperrereduk, vindtette plater 9mm GU,198mm bindingsverk,200mm isolasjon, dampsperre, 48mm påføring, 50mm isolasjon, 13mm gipsplater.

3.2 Innervegger

13mm gipsplater, 98mm bindingsverk, 100mm isolasjon, 13mm gipsplater.

3.3 Golv/etasjeskilje

14mm eikeparkett 3 stav.

3.4 Himlingar

13mm gips i innvendige himlingar.

3.5 Dører og vindauge

Vert levert etter dør/vindaugeskjema. Standard farge. U-verdi iht. energi berekning tilfredsstillende TEK 17.

Ytterdør : Bygg 1 klassifisert ytterdør

Boder : Bygg 1 Hamar

Innerdører: Bygg1 kvit Sletten eller Kari formpresset.

Terrasse: Balkongdører ihht. vindauge/dørskjema.

Velux Carbio takaltan i 2.etg

3.6 Listverk

Innvendig på vindauge og ytterdør levert listefritt

Innvendig golv og dører: 12X58 kvitmalt furu.

Overgang vegg/tak vert utført utan lister.

Føringar på dører: Kvitmalt.

Synlege spikarhol i listverk vert ikkje sparkla, og krympesprekk i gjæringar kan førekoma.

3.7 Innvendig trapp

Stryntrappa «fauna» med kvite vingar og furutrinn

3.8 Takkonstruksjon/taktekking /takrenner

Takstolar dimensjonert etter stadlege laster. Vindsperreduk, 48mm opplekting, 3mm sutak/18mm x finer, imp. Lekter og sløyfer, benders sobbelkrum m/belegg, nedforingslekter, 13 mm gips. 350 mm isolasjon.

3.9 Utvendig bod.

Blir levert med 48x98 stenderverk uisolert.

3.10 Terrasser

Leiligheter i 1. etg : Støypet markterrasse

Leiligheter i 2 etg. vert levert med ubehandla 28X120mm imp. terrassebord

Rekkverk: Glass i front. Treverk på langsida av terrassen.

4.0 INNVENDIGE OVERFLATER

Entre`

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Golv	Skifer flis	30 x 60 cm

Gang

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 kvit
Golv	Parkett	3 Stav eik original

Stue

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 kvit
Golv	Parkett	3 stav eik original

Kjøkken

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 kvit
Golv	Parkett	3 stav eik original
Kjøkken		Sigdal

Bod

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 kvit
Golv	Golvbelegg	Grå

Soverom 1

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 kvit
Golv	Parkett	3 stav eik original

Soverom 2

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 kvit
Golv	Parkett	3 stav eik original

Soverom 3

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 kvit
Golv	Parkett	3 stav eik original

Bad

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Baderomsplater	
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 kvit
Golv	Flis m/varmekabel	20 x 20 mørke fliser
Møbel	Fossbad	kvit 120 cm
Dusjnasje	Altern Orion	90x90 krom på sokkel

5.0 KJØKKEN OG GARDEROBESKAP

5.1 Kjøkken

Kjøkkenløsninga vert levert av norske Sigdal kjøkken og er av typen «Bello». På vegg over benkeplate er det montert Fibo-Trespo Kitchen Board. Her kan ein velja mellom ulike variantar. Kjøkkenet vert levert med steikeovn, koketopp, og oppvaskmaskin frå Siemens. Sigdal Kjøkken vil ta direkte kontakt i god tid før kjøkken går til bestilling. Det er mogleg å gjera endringar på kjøkenet.

Dersom endringar på kjøkkenet fører til fleire kjøkkenskap kjem det eit tillegg for montering på 1500 kroner pr.skap.

5.2 Garderobeskap

Garderobeskap er ikkje med i leveransen.

6.0 ELEKSTRISKE INSTALLASJONAR

6.1 Sikringsskap

Komplett skap etter gjeldande forskrifter.

6.2 Elektrisk installasjon

Det er tatt med standardpunkt i installasjonen.

Varmekabel i baderom og entrè.

Komfyrvakter og punkt for fordeling av fiber.

Tilkopling av lys over spegl, levert av røyrleggar, er med.

Dobbel stikk i vaskeskap for magnetventil på vatn.

Brannalarm

Utelampar

Kunde gjer endringar og tilpassingar direkte med el.leverandør.

Det er ikkje høve til og gjera endringar på utvendig belysning.

6.3 Varmekablar

Det ver levert varmekablar til følgjande rom: Bad og entrè.

6.4 Varmepumpe

Montert og installert varmpumpe frå Toshiba i leiligheter.

7.0 RØYRLEGGJARARBEID OG UTSTYR

7.1 Installasjon

Røyrteknisk anlegg vert levert som røyr i røyrssystem. Dusj-garnityr, blandebatteri og andre synlege installasjonar vert levert av anerkjent leverandør.

Vegghengt toalett.

200 liter vvb. som vert plassert i bod.

7.2 Bad

Vegghengt toalett på bad i alle leilegheiter.

120cm baderomsinnreiing frå Fossbad.

Dusjhjørne med fast sokkel og skyvedører.

7.3 Bod/teknisk

1 stk. 200l vvb

1 stk. uttak for vaskemaskin

1 stk. sluk

7.5 Kjøkken

Benkebatteri med kran for oppvaskmaskin, samt avløpsrøyr.

8.0 VENTILASJON

8.1 Ventilasjon

Det vert levert balansert ventilasjon til kvar leilegheit.

9.0 Vedom

Pipeløp klargjort for vedomn i øvre leilegheit. Pipeløp stopper i takstolar i andre etg.

10.0 Diverse

Leveranseskildringa er utarbeida før oppføring, og før alle løysingar av teknisk karakter er kjent og bygget er ferdig detaljprosjektert. Det kan difor oppstå mindre justeringar under detaljprosjekteringa. Alle bilete er illustrasjonsfoto.

Tysnes Bolig tar atterhald om at det kan oppstå endringar i løpet av byggeprosessen.

PRISLISTE BYGGETRINN 1

Leilegheit	M2	Pris
Leilegheit 1	102 m2 bra	3 190 000
Leilegheit 2	102m2 bra	3 190 000
Leilegheit 3	98m2 bra	1 950 000
Leilegheit 4	98m2 bra	1 950 000
Leilegheit 5	102m2 bra	3 190 000
Leilegheit 6	102m2 bra	3 190 000
Leilegheit 7	68m2 bra	1 950 000
Leilegheit 8	68m2 bra	1 950 000
Leilegheit 9	102m2 bra	3 190 000
Leilegheit 10	102m2 bra	3 190 000
Leilegheit 11	68m2 bra	1 950 000
Leilegheit 12	68m2 bra	1 950 000