**LEVERANSESKILDRING KROKJEN UTSIKT**



TYSNES 28.05.2018

1. **KUNDE / PROSJEKT**
	1. **Partar og prosjekt**

Entreprenør: Tysnes Bolig AS Org. Nr. 991 869 522

Tiltakshavar: Tysnes Bolig AS

Prosjekt Hus 1: 2 mannsbolig

 Hus 2: 2 mannsbolig

 Hus 3: 2 mannsbolig

* 1. **Generelt**

Leveransen inkluderer teikningar, søknader, ansvar, arbeid og kontroll av alt arbeid som er inkludert i leveransen, samt ferdigattest.

Arbeid som ikkje kjem fram i denne skildringa er ikkje inkludert.

Entreprenøren held byggestraum, samt bortkøyring av avfall etter avslutta byggjeprosess.

Bygget er forsikra av entreprenør fram til overtaking.

**1.3 Tekniske krav**

Bustaden vert bygd i samsvar med krava i TEK-10.

**1.4 Kontrakt, teikningar og situasjonsplan**

Kontrakt og gjennomføring av sals/kjøpsdokument vert utarbeidd av Paradis Eiendomsmegling.

Denne leveranseskildringa inngår som kontraktsdokument.

**Teikningar hus**

* Situasjonsplan
* Planløysing 1.etg.
* Planløysing 2.etg.
* Illustrasjonar

**1.5 Endringar**

Endringar som kunde ønskjer å gjera kan ikkje overstige 15% av kontraktsummen

(ref. bustadoppføringslova § 42). Ytterlegare endringar skal aksepterast av begge partar og avtalast skriftleg.

Det kan ikkje gjerast endringar som krev søknadsplikt.

**1.6 Overtaking**

Det skal gjennomførast overtakingsforretning før kunde kan overta bustaden. Vidare må det føreligga ferdigattest før bustaden kan takast i bruk. Ferdigattest kan søkast om når alle funksjonskrav er oppfylt. Kommunal saksbehandlingstid er inntil 3 veker. Bustaden vert støvsuga og rydda før levering.

1. **TOMT OG GRUNNARBEID**

 **2.1 Tomt**

3 tomter i Tysnes Kommune som er godkjent for bygging av tre 2-mannsbustadar.

Eigedommen er tilknytt offentleg veg og kloakk, samt vatn frå Tysnes Vassverk.

Offentlege avgifter må betalast etter Tysnes Kommune og Tysnes Vassverk sitt regulativ.

**2.2 Grunnarbeid**

Alt grunnarbeid er inkludert i prisen.

Parkeringsplass/veg vert grusa slik som skissert i situasjonsplanen.

Skråningar vert plastra/beplanta med jord.

* 1. **Betongarbeid**

Alt betongarbeid på bygget og bodar er inkludert.

Det vert støypt plate i utvendige bodar.

Alle inngangsparti vert støypt plate.

1. **BYGGNINGSMESSIGE LEVERANSAR**

**3.1 Yttervegger**

Bordkledning iht. fasadeteikningar.

Utlekting for lufting, diffusjonsåpen, vindsperreduk, vindtette plater 9mm GU, 198mm bindingsverk,

200mm isolasjon, dampsperre, 48mm påforing, 50mm isolasjon, 13mm gipsplater.

**3.2 Innerveggar**

13mm gipsplater, 98mm bindingsverk, 100mm isolasjon, 13mm gipsplater.

**3.3 Golv/etasjeskilje**

14mm eikeparkett 3 stav.

**3.4 Himlingar**

13mm gips i innvendige himlingar.

 **3.5 Dører og vindauge**

 Vert levert etter dør/vindaugeskjema. Standard farge. U-verdi iht. energiberekning tilfredsstiller TEK10.

 Ytterdør : Bygg 1 klassifisert ytterdør

 Boder : Bygg 1 Hamar

 Innerdører: Bygg1 kvit Sletten eller Kari formpresset.

 Terrasse: Balkongdører ihht. vindauge/dørskjema.

 **3.6 Listverk**

Innvendige dører/vindauge: Listefritt.

Innvendig golv: 12X58 kvitmalt furu.

Overgang vegg/tak vert utført utan lister.

Fòringar på dører: Kvitmalt.

Eikelister på dørstokk.

Synlege spikarhol i listverk vert ikkje sparkla, og krympesprekk i gjæringar kan førekoma.

* 1. **Innvendig trapp**

Stryntrappa «fauna» med kvite vangar og furutrinn

 **3.8 Takkonstruksjon/taktekking /takrenner**

Takstolar dimensjonert etter stadlege laster. Vindsperreduk, 48mm opplekting,3mm sutak/18mm x finer. imp.lekter og sløyfer, benders sobbelkrum m/belegg, nedforingslekter,13 mm gips. 350 mm

isolasjon.

 **3.9 Utvendig bod.**

Blir levert med 48x98 stenderverk, uisolert.

  **3.10 Terrasser**

Støypt markterrasse

**4.0 INNVENDIGE OVERFLATER**

**Entre`**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Golv | Skifer flis | 30 x 60 cm |

**Gang**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 Stav eik original |

**Stove**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 stav eik original |

**Kjøkken**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 stav eik original |
| Kjøkken |  | Sigdal  |

**Bod**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Golvbelegg | Grå |

**Soverom 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 stav eik original |

**Soverom 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 stav eik original |

**Soverom 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 stav eik original |

**Bad**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Baderomsplater |  |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Flis m/varmekabel | 20 x 20 mørke fliser |
| Møbel | Fossbad | kvit 120 cm |
| Dusj nisje | Alterna Orion | 90x90 krom på sokkel |

**5.0 Kjøkken og garderobeskap**

**5.1 Kjøkken**

Kjøkkenløysinga vert levert av norske Sigdal kjøkken og er av typen «Bello». På vegg over benkeplate er det montert Fibo-Trespo Kitchen Board. Her kan ein velja mellom ulike variantar. Kjøkkenet vert levert med steikeomn, koketopp, og oppvaskmaskin frå Siemens. Sigdal Kjøkken vil ta direkte kontakt i god tid før kjøkken går til bestilling. Det er mogleg å gjera endringar på kjøkenet.

*Dersom endringar på kjøkkenet fører til fleire kjøkkenskap kjem det eit tillegg for montering på 1500 kroner pr.skap.*

**5.2 Garderobeskap**

Garderobeskap er ikkje med i leveransen.

**6.0 ELEKTRISKE INSTALASJONAR**

**6.1 Sikringsskap**

Komplett skap etter gjeldande forskrifter.

**6.2 Elektrisk installasjon**

Det er tatt med standardpunkt i installasjonen.

Varmekabel i baderom og entrè.

Komfyrvakter og punkt for fordeling av fiber.

Tilkopling av lys over spegl, levert av røyrleggar, er med.

Dobbel stikk i vaskeskap for magnetventil på vatn.

Brannalarm

Utelampar

Kunde gjer endringar og tilpassingar direkte med el.leverandør.

Det er ikkje høve til og gjera endringar på utvendig belysning.

**6.3 Varmekablar**

Det vert levert varmekablar til følgjande rom: Bad og entrè.

1. **RØYRLEGGJARARBEID OG UTSTYR**

**7.1 Installasjon**

Røyrteknisk anlegg vert levert som røyr i røyrsystem. Dusj-garnityr, blandebatteri og andre synlege

installasjonar vert levert av anerkjent leverandør.

Vegghengt toalett.

200 liter vvb. som vert plassert i bod.

**7.2 Bad**

Vegghengt toalett på begge bad.

120cm baderomsinnreiing frå Fossbad.

Dusjhjørne med fast sokkel og skyvedører.

**7.3 Bod/teknisk**

1 stk. 200l vvb

1 stk. uttak for vaskemaskin

1 stk. sluk

**7.5 Kjøkken**

Benkebatteri med kran for oppvaskmaskin, samt avløpsrør.

1. **VENTILASJON**

**8.1 Ventilasjon**

Det vert levert balansert ventilasjon til kvar leilegheit.

1. **Vedomn**

Ild 1frå jøtul

1. **Diverse**

Leveranseskildringa er utarbeida før oppføring, og før alle løysingar av teknisk karakter er kjent og bygget er ferdig detaljprosjektert. Det kan difor oppstå mindre justeringar under detaljprosjekteringa.

Alle bilete er illustrasjonsfoto.

Tysnes Bolig tar atterhald om at det kan oppstå endringar i løpet av byggeprosessen.

**PRISLISTE BYGGETRINN 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Leilegheit**  | **M2** | **Pris** |
| Leilegheit 1  | 90 m2 bra | 3 090 000 |
| Leilegheit 2 | 90 m2 bra | 2 990 000 |
| Leilegheit 3 | 90m2 bra | 2 990 000 |
| Leilegheit 4 | 90m2 bra | 2 990 000 |
| Leilegheit 5 | 90m2 bra | 2 990 000 |
| Leilegheit 6 | 90m2 bra | 3 090 000 |