

**LEVERANSESKILDRING VÅGSMARKA 30**



TYSNES 29.11.17

1. **KUNDE / PROSJEKT**
   1. **Parter og Prosjekt**

Entreprenør: Tysnes Bolig AS Org. Nr 991 869 522

Tiltakshavar: Tysnes bolig AS

Prosjekt : 2 mannsbolig tomt 30

* 1. **Generelt**

Leveransen inkluderer teikningar, søknader , ansvar , utførelse og kontroll av alt arbeid som er inkludert i leveransen, samt ferdigattest.

Arbeid som ikkje kjem fram i denne skildringa er ikkje inkludert.

Entreprenøren held byggestraum og vekk køyring av avfall etter end bygging.

Bygget er forsikra av entreprenør fram til overtaking.

**1.3 Tekniske Krav**

Bustaden vert bygd i samsvar med krava i TEK-10.

**1.4 Kontrakt, teikningar og situsjonsplan**

Kontrakt og gjennomføring av sals/kjøpsdokument vert utarbeidd av Paradis Eiendomsmegling.

Denne leveranse skildringa inngår som kontrakts dokument.

**Teikningar Hus**

* Basiskart – Tegn.nr D-02
* Planløysing 1. Etg Tegn.nr E01
* Planløysing 2.etg,tegn.nr E-02
* Snitt teikning, tegn.nr E-03
* Fasade teikningar, tegn.nr E-04 E-05 E-06 E-07
* Illustrasjon , E 08

**1.5 Endringar**

Endringar som kunde ønskjer å gjera kan ikkje overstige 15% av kontraktsummen

(ref. bustadoppføringslova § 42). Ytterlegare endringar skal aksepterast av begge partar og avtalast skriftleg.

Det kan ikkje gjerast endringar som krev søknadsplikt.

**1.6 Overtaking**

Det skal gjennomførast overtakingsforretning før Kunde kan overta bustaden. Vidare må det føreligga ferdigattest før bustaden kan takast i bruk. Ferdigattest kan søkast om når alle funksjonskrav er oppfylt. Kommunal saksbehandlingstid er inntil 3 veker. Bustaden vert støvsuga og rydda før levering.

1. **TOMT OG GRUNNARBEID**
   1. **Tomt**

Gnr 94 bnr 280 i Tysnes Kommune er godkjent for bygging av 2 mannsbolig.

Eigedommen er tilknytt offentleg veg og kloakk, samt vatn frå Tysnes Vassverk.

Offentlege avgifter må betalast i henhald til Tysnes Kommune og Tysnes Vassverk sitt regulativ.

* 1. **Grunnarbeid**

Alt grunnarbeid er inkludert i prisen.

Parkeringsplass/veg vert grusa i henhald til situasjonsplan.

Skråningar vert plastra med jord.

* 1. **Betongarbeid**

Alt betongarbeid på bygget og boder er inkludert.

Det vert støypt plate i utvendig bod.

1. **Byggningsmessige leveransar**
   1. **Yttervegger**

Bordkledning iht. Fasadeteikningar.

Utlekting for lufting. Diffusjonsåpen, vindsperreduk,vindtette plater 9mm GU,198mm bindingsverk,200mm isolasjon,damsperre,48mm påforing,50mm isolasjon,13mm gipsplater. (underpanel og våtromsplater på bad)

* 1. **Innervegger**

13mm gipsplater,98mm bindingsverk,100mm isolasjon,13mm gipsplater.

* 1. **Gulv/Etasjeskilje**

14mm eikeparkett 3 stav.

* 1. **Himlinger**

13mm gips i innvendige himmlinger.

* 1. **Dører og vinduer.**

Leveres i henhold til dør/vindu skjema. Alu. utvendig, tre innvendig. Standard farge. U-verdi iht energi beregning tilfredsstiller TEK 10.

Ytterdør : Bygg 1 klassifisert ytterdør

Boder : Bygg 1 Hamar

Innerdører: Bygg1 kvit sletten formpresset.

Terrasse: Balkongdører Alu/tre iht vindu/dør skjema.

* 1. **Listverk**

Innvendige dører/vindu: 12x58 kvitmalt furu.

Innvendig golv: 12X58 kvitmalt furu.

Overgang vegg/tak vert utført utan lister.

Foringer på dører: Kvitmalt.

Eikelister på dørstokk.

Synlege spikarhol i listeverk vert ikkje sparkla, og krympesprekk i gjæringar, kan førekoma.

* 1. **Innvendig Trapp**

Stryntrappa med kvite vangar og furutrinn

* 1. **Takkonstruksjon/ Taktekking / Takrenner**

Takstoler dimensjonert etter stedlige laster. Vindsperreduk, 48mm opplekting,3mm sutak/18mm x finer, imp. Lekter,og sløyfer, benders sobbelkrum m/belegg, nedforingslekter,13 mm gips. 350 mm isolasjon. Protan på takoppløft.

* 1. **Utvendig bod.**

Blir levert med 48x98 stenderverk uisolert.

* 1. **Terrasser**

Vert levert med ubehandla 28X120mm imp. terrassebord.

1. **Innvendige overflater**

**Entre`**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Gulv | Skifer flis | 30 x 60 cm |

**Gang**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Gulv | Parkett | 3 Stav eik orginal |

**Stue**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Gulv | Parkett | 3 stav eik orginal |

**Kjøkken**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Gulv | Parkett | 3 stav eik orginal |
| Kjøkken |  | Sigdal |

**Bod/Vaskerom**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Gulv | Gulvbelegg | Grå |

**Soverom 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Gulv | Parkett | 3 stav eik orginal |

**Soverom 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Gulv | Parkett | 3 stav eik orginal |

**Soverom 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Gulv | Parkett | 3 stav eik orginal |

**Bad 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Baderomsplater |  |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Gulv | Flis m/varmekabel | 20 x 20 mørke fliser |
| Møbel | Fossbad | kvit 120 cm |
| Dusj nisje | Alterna Orion | 90x90 krom på sokkel |

**5.0 Kjøkken og Garderobeskap**

**5.1Kjøkken**

Kjøkkenløysinga vert levert av norske Sigdal kjøkken og er av typen «Bello». På vegg over benkeplate er det montert Fibo-Trespo Kitchen Board. Her kan ein velja mellom ulike variantar. Kjøkkenet vert levert med steikeomn, koketopp, og oppvaskmaskin frå Siemens. Sigdal Kjøkken vil ta direkte kontakt i god tid før kjøkken går til bestilling. Det er mogleg å gjera endringar på kjøkenet.

**5.2Garderobeskap**

Garderobeskap er ikkje med i leveransen.

**6.0 Elektriske Installasjoner**

**6.1 Sikringskap**

Komplett skap i henhald til gjeldande forskrifter.

**6.2 Elektrisk installasjon**

Det er tatt med standard punkt i installasjonen.

Varmekabel i baderom og entre`.

Komfyrvakter og punkt for fordeling av fiber.

Tilkopling av lys over spegl levert av rørlegger er med.

Dobbel stikk i vaskeskap for magnetventil på vatn.

Brannalarm

Kunde gjer endringar og tilpassingar direkte med el.leverandør.

**6.3 Varmekablar**

Det levers varmekablar til følgjande rom: Bad og entre`.

**6.4 Varmepumpe**

Montert og installert varmepumpe frå Toshiba.

1. **Rørleggerarbeid og utstyr**

**7.1 Installasjon**

Røyrteknisk anlegg vert levert som røyr i røyr system. Dusj-garnityr, blandebatteri og andre synlege

Installasjonar vert levert av anerkjent leverandør.

Vegghengt toalett.

200 liter vvb. som vert plassert i bod.

**7.2 Bad**

Vegghengt toalett på bad.

120cm baderomsinnrednig frå fossbad .

Dusjhjørne med fast sokkel og skyvedører .

**7.3 Bod/Teknisk**

1 stk 200l vvb

1stk uttak for vaskemaskin

1 stk sluk

**7.5 Kjøkken**

Benkebatteri med kran for oppvaskmaskin, samt avløpsrør.

1. **Ventilasjon**

**8.1 Ventilasjon**

Det vert levert balansert ventilasjon til kvar leilegheit.

1. **Vedovn**

Vedovn kan installeres som tilvalg.

1. **Diverse**

Leveranseskildringa er utarbeida før oppføring, og før alle løysingar av teknisk karakter er kjent og bygget er ferdig detaljprosjektert. Det kan derfor oppstå mindre justeringar under detalj prosjekteringa.

Alle bilete er illustrasjonsfoto.

Tysnes Bolig tar atterhald om at det kan oppstå endringar i løpet av byggeprosessen.

**PRISLISTE HUS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Leilegheit** | **M2** | **Pris** |
| Leilegheit 1 Vest | 99 m2 bra | 2 490 000 |
| Leilegheit 2 Aust | 99 m2 bra | 2 490 000 |