

**LEVERANSESKILDRING VÅGSMARKA 30**



TYSNES 19.03.2020

1. **KUNDE / PROSJEKT**

**1.1 Partar og prosjekt**

Entreprenør: Tysnes Bolig AS Org. Nr 991 869 522

Tiltakshavar: Tysnes Bolig AS

Prosjekt : 2 mannsbustad, tomt 30 Gnr. 94 Bnr. 280

**1.2 Generelt**

Leveransen inkluderer teikningar, søknader , ansvar, arbeid og kontroll av alt arbeid som er inkludert i leveransen, samt ferdigattest.

Arbeid som ikkje kjem fram i denne skildringa er ikkje inkludert.

Entreprenøren held byggestraum, samt bortkøyring av avfall etter avslutta byggjeprosess.

Bygget er forsikra av entreprenør fram til overtaking.

**1.3 Tekniske krav**

Bustaden vert bygd i samsvar med krava i TEK-10.

**1.4 Kontrakt, teikningar og situasjonsplan**

Kontrakt og gjennomføring av sals/kjøpsdokument vert utarbeidd av Paradis Eiendomsmegling.

Denne leveranseskildringa inngår som kontraktsdokument.

**Teikningar hus**

* Basiskart – Tegn.nr D-01
* Planløysing 1.etg. - tegn.nr E01
* Planløysing 2.etg. - tegn.nr E-02
* Snitt teikning - tegn.nr E-03
* Fasade teikningar - tegn.nr E-04, E-05, E-06, E-07
* Illustrasjon , E 08

**1.5 Endringar**

Endringar som kunde ønskjer å gjera kan ikkje overstige 15% av kontraktsummen

(ref. bustadoppføringslova § 42). Ytterlegare endringar skal aksepterast av begge partar og avtalast skriftleg.

Det kan ikkje gjerast endringar som krev søknadsplikt.

**1.6 Overtaking**

Det skal gjennomførast overtakingsforretning før kunde kan overta bustaden. Vidare må det føreligga ferdigattest før bustaden kan takast i bruk. Ferdigattest kan søkast om når alle funksjonskrav er oppfylt. Kommunal saksbehandlingstid er inntil 3 veker. Bustaden vert støvsuga og rydda før levering.

1. **TOMT OG GRUNNARBEID**
	1. **Tomt**

Gnr. 94 bnr. 280 i Tysnes Kommune er godkjent for bygging av 2- mannsbustad.

Eigedommen er tilknytt offentleg veg og kloakk, samt vatn frå Tysnes Vassverk.

Offentlege avgifter må betalast etter Tysnes Kommune og Tysnes Vassverk sitt regulativ.

* 1. **Grunnarbeid**

Alt grunnarbeid er inkludert i prisen.

Parkeringsplass/veg vert grusa slik som skissert i situasjonsplanen.

Eventuelle skråningar vert plastra med jord.

* 1. **Betongarbeid**

Alt betongarbeid på bygget og bodar er inkludert.

Det vert støypt plate i utvendig bod.

1. **Byggningsmessige leveransar**
	1. **Yttervegger**

Bordkledning iht. fasadeteikningar.

Utlekting for lufting, diffusjonsåpen, vindsperreduk, vindtette plater 9mm GU,198mm bindingsverk,200mm isolasjon, dampsperre, 48mm påforing, 50mm isolasjon, 13mm gipsplater (underpanel og våtromsplater på bad).

* 1. **Innervegger**

13mm gipsplater, 98mm bindingsverk, 100mm isolasjon, 13mm gipsplater.

* 1. **Golv/etasjeskilje**

14mm eikeparkett 3 stav.

* 1. **Himlingar**

13mm gips i innvendige himlingar.

* 1. **Dører og vindauge.**

Vert levert etter dør/vindaugeskjema. Alu. utvendig, tre innvendig. Standard farge. U-verdi iht. energi berekning tilfredsstiller TEK 10.

Ytterdør : Bygg 1 klassifisert ytterdør

Boder : Bygg 1 Hamar

Innerdører: Bygg1 kvit Sletten formpresset.

Terrasse: Balkongdører Alu./tre iht. vindauge/dørskjema.

* 1. **Listverk**

Innvendige dører/vindauge: Listefritt.

Innvendig golv: 12X58 kvitmalt furu.

Overgang vegg/tak: Listefritt.

Fòringar på dører: Kvitmalt.

Eikelister på dørstokk.

Synlege spikarhol i listverk vert ikkje sparkla, og krympesprekk i gjæringar kan førekoma.

* 1. **Innvendig trapp**

Stryntrappa med kvite vangar og furutrinn

* 1. **Takkonstruksjon/ taktekking / takrenner**

Takstolar dimensjonert etter stadlege laster. Vindsperreduk, 48mm opplekting,3mm sutak,18mm finer på bod, imp. Lekter og sløyfer, benders sobbelkrum m/belegg, nedforingslekter,13 mm gips. 350 mm isolasjon. Protan på takoppløft.

* 1. **Utvendig bod.**

Blir levert med 48x98 stenderverk uisolert.

* 1. **Terrasser**

Vert levert med ubehandla 28X120mm imp. terrassebord.

1. **Innvendige overflater**

**Entre`**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 Hvit |
| Gulv | Skifer flis | 30 x 60 cm |

**Gang**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 Stav eik original |

**Stue**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 stav eik original |

**Kjøkken**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 stav eik original |
| Kjøkken |  | Sigdal  |

**Bod/vaskerom**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Gulv | Gulvbelegg | Grå |

**Soverom 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 stav eik original |

**Soverom 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 stav eik original |

**Soverom 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Gips | Beckers - Scotte 7 S0502-y |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Parkett | 3 stav eik original |

**Bad 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flate | Materiale | Farge/Type |
| Vegger | Baderomsplater |  |
| Tak | Gips | Beckers- Scotte 02 kvit |
| Golv | Flis m/varmekabel | 20 x 20 mørke fliser |
| Møbel | Fossbad | kvit 120 cm |
| Dusj nisje | Alterna Orion | 90x90 krom på sokkel |

**5.0 Kjøkken og garderobeskap**

**5.1 Kjøkken**

Kjøkkenløysinga vert levert av norske Sigdal kjøkken og er av typen «Bello». På vegg over benkeplate er det montert Fibo-trespo Kitchen Board. Her kan ein velja mellom ulike variantar. Kjøkkenet vert levert med steikeomn, koketopp, og oppvaskmaskin frå Siemens. Sigdal Kjøkken vil ta direkte kontakt i god tid før kjøkken går til bestilling. Det er mogleg å gjera endringar på kjøkenet.

**5.2 Garderobeskap**

Garderobeskap er ikkje med i leveransen.

**6.0 Elektriske Installasjonar**

**6.1 Sikringsskap**

Komplett skap etter gjeldande forskrifter.

**6.2 Elektrisk installasjon**

Det er tatt med standardpunkt i installasjonen.

Varmekabel i baderom og entré.

Spottar i tak i entre og på baderom.

Komfyrvakter og punkt for fordeling av fiber.

Tilkopling av lys over spegl, levert av røyrleggar, er med.

Dobbel stikk i vaskeskap for magnetventil på vatn.

Brannalarm

Kunde gjer endringar og tilpassingar direkte med el. Leverandør.

**6.3 Varmekablar**

Det blir levert varmekablar til følgjande rom: Bad og entrè.

**6.4 Varmepumpe**

Montert og installert varmepumpe frå Toshiba.

1. **Røyrleggararbeid og utstyr**

**7.1 Installasjon**

Røyrteknisk anlegg vert levert som røyr i røyrsystem. Dusj-garnityr, blandebatteri og andre synlege

installasjonar vert levert av anerkjent leverandør.

Vegghengt toalett.

200 liter vvb. som vert plassert i bod.

**7.2 Bad**

Vegghengt toalett.

120cm baderomsinnreiing frå Foss-bad.

Dusjhjørne med fast sokkel og skyvedører.

**7.3 Bod/teknisk**

1 stk. 200l vvb

Uttak til vaskemaskin og sluk kan monteres i bod mot tillegg.

**7.5 Kjøkken**

Benkebatteri med kran for oppvaskmaskin, samt avløpsrør.

1. **Ventilasjon**

 **8.1 Ventilasjon**

 Det vert levert balansert ventilasjon til kvar leilegheit.

1. **Vedomn**

Vedomn kan installerast som tilval.

1. **Diverse**

Leveranseskildringa er utarbeida før oppføring, og før alle løysingar av teknisk karakter er kjent og bygget er ferdig detaljprosjektert. Det kan difor oppstå mindre justeringar under detaljprosjekteringa.

Alle bilete er illustrasjonsfoto.

Tysnes Bolig tar atterhald om at det kan oppstå endringar i løpet av byggeprosessen.

**PRISLISTE HUS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Leilegheit**  | **M2** | **Pris** |
| Leilegheit 1 vest | 99 m2 bra | 2 499 000,- |
| Leilegheit 2 aust | 99 m2 bra | 2 499 000,- |