



LEVERANSESKILDING VÅGSMARKA 12



TYSNES 09.01.17

1.0 KUNDE / PROSJEKT

1.1 Parter og Prosjekt

Entreprenør: Tysnes Bolig AS Org. Nr 991 869 522

Tiltakshavar: Tysnes bolig AS

Prosjekt : 4 mannsbolig tomt 12

1.2 Generelt

Leveransen inkluderer teikningar, søknader, ansvar, utførelse og kontroll av alt arbeid som er inkludert i leveransen, samt ferdigattest.

Arbeid som ikkje kjem fram i denne skildringa er ikkje inkludert.

Entreprenøren held byggestraum og vekk køyring av avfall etter endt bygging.

Bygget er forsikra av entreprenør fram til overtaking.

1.3 Tekniske Krav

Bustaden vert bygd i samsvar med krava i TEK-10.

1.4 Kontrakt, teikningar og situasjonsplan

Kontrakt og gjennomføring av sals/kjøpsdokument vert utarbeidd av Paradis Eiendomsmegling.

Denne leveranse skildringa inngår som kontrakts dokument.

Teikningar Hus

- Hovudplan
- Basiskart – Tegn.nr D
- Planløsning u. Etg Tegn.nr E01
- Planløsning 1.etg,tegn.nr E-02
- Planløsning 2 etg, tegn nr E 03
- Snitt teikning, tegn.nr E-04
- Fasade teikningar, tegn.nr E-05 E-06 E-07 E-08
- Illustrasjon, E 09

1.5 Endringar

Endringar som kunde ønskjer å gjera kan ikkje overstige 15% av kontraktsummen

(ref. bustadoppføringslova § 42). Ytterlegare endringar skal akseptast av begge partar og avtalast skriftleg.

Det kan ikkje gjerast endringar som krev søknadsplikt.

1.6 Overtaking

Det skal gjennomføres overtakingsforretning før Kunde kan overta bustaden. Vidare må det føreligga ferdigattest før bustaden kan takast i bruk. Ferdigattest kan søkast om når alle funksjonskrav er oppfylt. Kommunal saksbehandlingstid er inntil 3 veker. Bustaden vert støvsuga og rydda før levering.

2.0 TOMT OG GRUNNARBEID

2.1 Tomt

Gnr 94 bnr 364 i Tysnes Kommune er godkjent for bygging av 4 mannsbolig. Eigedommen er tilknytt offentleg veg og klokakk, samt vatn frå Tysnes Vassverk. Offentlege avgifter må betalast i henhald til Tysnes Kommune og Tysnes Vassverk sitt regulativ.

2.2 Grunnarbeid

Alt grunnarbeid er inkludert i prisen. Parkeringsplass/veg vert grusa i henhald til situasjonsplan. Skråningar vert plastra med jord.

2.3 Betongarbeid

Alt betongarbeid på bygget og boder er inkludert. Det vert støypt plate i utvendig bod.

3.0 Byggningsmessige leveransar

3.1 Yttervegger

Bordkledning iht. Fasadeteikningar. Utlekking for lufting. Diffusjonsåpen vindsperreduk, vindtette plater 9mm GU, 198mm bindingsverk, 200mm isolasjon, damsporre, 48mm påføring, 50mm isolasjon, 13mm gipsplater. (underpanel og våtromsplater på bad)

3.2 Innervegger

13mm gipsplater, 98mm bindingsverk, 100mm isolasjon, 13mm gipsplater.

3.3 Gulv/Etasjeilje

14mm eikeparkett 3 stav. Finstøypet gulv i uetg.

3.4 Himlinger

13mm gips i innvendige himmlinger.

3.5 Dører og vinduer.

Leveres i henhold til dør/vindu skjema. Alu. utvendig, tre innvendig. Standard farge. U-verdi iht energi beregning tilfredsstillende TEK 10.

Ytterdør : Bygg 1 klassifisert ytterdør

Boder : Bygg 1 Hamar

Innerdører: Bygg1 kvit sletten formpresset.

Terrasse: Balkongdører Alu/tre iht vindu/dør skjema.

3.6 Listverk

Innvendige dører/vindu: 12x58 kvitmalt furu.

Innvendig golv: 12X58 kvitmalt furu.

Overgang vegg/tak vert utført utan lister.

Foringer på dører: Kvitmalt.

Eikelister på dørstokk.

Synlege spikarhol i listeverk vert ikkje sparkla, og krympesprekk i gjæringar, kan førekoma.

3.7 Innvendig Trapp

Stryntrappa med kvite vangar og furutrinn

3.8 Takkonstruksjon/ Taktekking / Takrenner

Takstoler dimensjonert etter stedlige laster. Vindsperreduk, 48mm opplekting, 3mm sutak/18mm x finer, imp. Lekter, og sløyfer, benders sobbelkrum m/belegg, nedforingslekter, 13 mm gips. 350 mm isolasjon. Protan på takoppløft.

3.9 Utvendig bod.

Blir levert med 48x98 stenderverk uisolert.

3.10 Terrasser

Vert levert med ubehandla 28X120mm imp. terrassebord.

4.0 Innvendige overflater

Entre`

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Gulv	Skifer flis	30 x 60 cm

Gang

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Gulv	Parkett	3 Stav eik original

Stue

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Gulv	Parkett	3 stav eik original

Kjøkken

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Gulv	Parkett	3 stav eik original
Kjøkken		Sigdal

Bod/Vaskerom

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Gulv	Gulvbelegg	Grå

Soverom 1

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Gulv	Parkett	3 stav eik original

Soverom 2

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Gulv	Parkett	3 stav eik original

Soverom 3

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Gips	Beckers - Scotte 7 S0502-y
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Gulv	Parkett	3 stav eik original

Bad 1

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Baderomsplater	
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Gulv	Flis m/varmekabel	20 x 20 mørke fliser
Møbel	Fossbad	kvit 120 cm
Dusj nisje	Altern Orion	90x90 krom på sokkel

Bad 2

Flate	Materiale	Farge/Type
Vegger	Baderomsplater	
Tak	Gips	Beckers- Scotte 02 Hvit
Gulv	Flis m/varmekabel	20 x 20 mørke fliser
Møbel	Fossbad	kvit 60 cm
Dusj nisje	Altern Orion	90X90 krom på sokkel

5.0 Kjøkken og Garderobeskap

5.1 Kjøkken

Kjøkkenløsninga vert levert av norske Sigdal kjøkken og er av typen «Bello». På vegg over benkeplate er det montert Fibo-Trespo Kitchen Board. Her kan ein velja mellom ulike variantar. Kjøkkenet vert levert med steikeovn, koketopp, og oppvaskmaskin frå Siemens. Sigdal Kjøkken vil ta direkte kontakt i god tid før kjøkken går til bestilling. Det er mogleg å gjera endringar på kjøkkenet.

5.2 Garderobeskap

Garderobeskap er ikkje med i leveransen.

6.0 Elektriske Installasjoner

6.1 Sikringskap

Komplett skap i henhold til gjeldande forskrifter.

6.2 Elektrisk installasjon

Det er tatt med standard punkt i installasjonen.

Varmekabel i baderom og entre`.

Komfyrvakter og punkt for fordeling av fiber.

Tilkopling av lys over spegl levert av rørlegger er med.

Dobbel stikk i vaskeskap for magnetventil på vatn.

Brannalarm

Kunde gjer endringar og tilpassingar direkte med el.leverandør.

6.3 Varmekablar

Det levers varmekablar til følgjande rom: Bad 1, Bad2 og entre`.

6.4 Varmepumpe

Montert og installert varmpumpe frå Toshiba.

7.0 Rørleggerarbeid og utstyr

7.1 Installasjon

Rørteknisk anlegg vert levert som røyr i røyr system. Dusj-garnityr, blandebatteri og andre synlege installasjonar vert levert av anerkjent leverandør.

Vegghengt toalett.

200 liter vvb. som vert plassert i bod.

7.2 Bad

Vegghengt toalett på begge bad.

120cm baderomsinnrednig frå fossbad på hovud bad.

60 cm baderomsinnrednig på sekundær bad.

Dusjhjørne med fast sokkel og skyvedører på begge bad.

7.3 Vask/teknisk

1 stk 200l vvb

1stk uttak for vaskemaskin

1 stk sluk

7.5 Kjøkken

Benkebatteri med kran for oppvaskmaskin, samt avløpsrør.

8.0 Ventilasjon

8.1 Ventilasjon

Det vert levert balansert ventilasjon til kvar leilegheit.

9.0 Vedovn

Vedovn kan installeres som tilvalg.

10.0 Diverse

Leveranseskildringa er utarbeida før oppføring, og før alle løysingar av teknisk karakter er kjent og bygget er ferdig detaljprosjektert. Det kan derfor oppstå mindre justeringar under detaljprosjekteringa.

Alle bilete er illustrasjonsfoto.

Tysnes Bolig tar atterhald om at det kan oppstå endringar i løpet av byggeprosessen.

PRISLISTE HUS

Leilegheit	M2	Pris
Leilegheit 1 Vest	121 m2 bra	2 690 000
Leilegheit 2 Aust	121 m2 bra	2 690 000
Leilegheit 3 Vest	65 m2 bra	Reservert
Leilegheit 4 Aust	65m2 bra	Solgt